



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály 1.

Ügyszám: 3455021504
Hirdetmény sorszáma: A-9687

Iktatószám: 6415807581

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Csoma István adós ellen, 5.104.885,- Ft adó- és köztartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 846 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7668 Gyód, Mezőszél u. 56. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s i r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Szarvas János végrehajtónál a 72/520-363 telefonon; 8-16 óra között időpontban.

Végrehajtást kérő:
Előárverezésre jogosult: Nincs

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág szintű bontásban): Gyümölcsös

Területnagyság: 1029 m²

Aranykorona érték: 1.43

Az ingatlan fekvése: Zártkert

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: közérdekű használati jog

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (van), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Tulajdonos neve: Csoma István

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 2.000.000,-Ft

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 200.000,-Ft

Licitdíj: 0

Licitlépcső: 5.000,-Ft

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2022.03.10.

Dr. Kis-Bocz Beáta
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitézi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.