



Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2023-04-28

Iktatószám: Gy/1101-4/2023

Előirat iktatószáma:

Melléklet:

Ügyintéző: Gy. F.

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya (7633 Pécs, Lázár V. u. 12.) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Megyei Adó-és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 1. (7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 3.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2023. június 29. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/04396/2023
Végrehajtói ügyszám:	3455021504 (NAV iktatószám: 6438228259)
Végrehajtást kérő neve:	Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (7621 Pécs, Rákóczi u. 52-56.)
Adós neve:	Csoma István (ügygondnok: Dr. Nosza Tamás, 7621 Pécs, Mátyás király u. 6. II/14.)
Főkövetelések jogcíme:	adótartozás
Főkövetelések összege:	4 611 286 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Gyód
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	845 hrsz.
területnagyság:	1069 m ²
aranykorona érték:	1.67 AK
alrészlet szintű bontásban művelési ág:	szőlő
tulajdonos neve:	Csoma István 1/1 tulajdoni hányad

telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: vezetékjog (E.ON)

a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama: nincs

- | | |
|---|------------------------------|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | - |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | - |
| 4. A föld becsértéke: | 1 500 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 150 000 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 15 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 750 000 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 30 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | előre egyeztetett időpontban |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | - |

A földre az árverezhet, aki:

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a letéti számlára (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte. A licitdíj a kormányhivatal bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni.

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a vármegyei Földhivatali Főosztály állítja ki) és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya/hirdetmenyek/arvereshez-kapcsolodo-dokumentumok>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 4 § -a alapján megkeresi a végrehajtást fogantató bíróságot (Pécsi Járásbíróság), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot (Pécsi Járásbíróság), az illetékes Polgármesteri Hivatalt és a Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-at (Pécs), hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, az Erdészeti és Földművelésügyi Osztálynak küldje vissza.

Továbbá, a hatóság megkeresi az **illetékes földhivatalt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs,

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Husztli Natália
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja: **2023 -05- 16**

A Hirdetmény levételének napja:



2023 05.16 - 2023 06.29,

9.4 - 20 - 6305